

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменения в перечень муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"**

В соответствии со статьей 18, частью 4 статьи 27 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", частью 8 статьи 3 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", утвержденного решением Думы города Костромы от 20 апреля 2010 года № 46, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в перечень муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или)

пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", утвержденный решением Думы города Костромы от 1 марта 2017 года № 22 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 5 сентября 2018 года № 135, от 25 апреля 2019 года № 64, от 30 мая 2019 года № 88, от 26 ноября 2020 года № 207, от 23 декабря 2021 года № 227, от 1 декабря 2022 года № 201, от 26 октября 2023 года № 222, от 31 октября 2024 года № 235), изменение, изложив его в следующей редакции:

GRAD.KOSTROMA.GOV.RU

"Перечень муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение объекта)	Структурированный адрес объекта									Вид объекта недвижимости; движимое имущество
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование городского округа	Наименование городского поселения	Наименование населенного пункта	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента улично-дорожной сети	Наименование объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ПО130000139	город Кострома, улица Лесная, дом 25, помещение 63	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	–	улица	Лесная	25	–	нежилое помещение
2	ПО130000280	город Кострома, улица Ленина, дом 7, помещение 1, комната 7	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	–	улица	Ленина	7	–	нежилое помещение
3	ПО130000281	город Кострома, улица Ленина, дом 7, помещение 1, комната 8	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	–	улица	Ленина	7	–	нежилое помещение

4	ПО11000018 7	Костромской район, город Кострома, улица Коммунаров, дом 73а	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Коммунаров	73а	-	земельный участок
5	ПО11000058 8	город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 54	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Индустриальная	-	-	земельный участок
6	-	город Кострома, улица Шарьинская, 78	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Шарьинская	-	-	земельный участок
7	-	город Кострома, улица Шарьинская, 82	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Шарьинская	-	-	земельный участок
8	-	город Кострома, улица Шарьинская, 80	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Шарьинская	-	-	земельный участок
9	-	город Кострома, улица Солоникувская, земельный участок 14	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Солоникувская	-	-	земельный участок
10	-	город Кострома, переулок Восточный, земельный участок 2д	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	переулок	Восточный	-	-	земельный участок
11	-	город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 63а	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Индустриальная	-	-	земельный участок
12	-	город Кострома, улица Деминская, земельный участок 4б	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Деминская	-	-	земельный участок

13	–	город Кострома, улица Базовая, земельный участок бг	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	–	улица	Базовая	-	–	земельный участок
14	–	город Кострома, улица Галичская, в районе дома 126д	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	–	улица	Галичская	-	–	земельный участок
15	–	город Кострома, улица Героев, земельный участок 177	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	–	улица	Героев	-	–	земельный участок

Сведения о недвижимом имуществе или его части								
Наименование объекта учета	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Кадастровый номер		Основная характеристика объекта недвижимости				
		номер	Тип (кадастровый, условный)	Тип (площадь для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания- для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	фактическое значение/ проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений , строительство которых не завершено)	Единица измерения (для площади - кв.м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема куб.м)	категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок	вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения
14	15	16	17	18	19	20	21	22
торговое	–	44:27:040710:170	кадастровый	площадь	70,6	кв.м	–	–
комната	–	44:27:040105:561	кадастровый	площадь	15,2	кв.м	–	–
комната	–	44:27:040105:560	кадастровый	площадь	15,1	кв.м	–	–

-	-	44:27:020402:311	кадастровый	площадь	3102	кв.м	земли населенных пунктов	Деловое управление, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), развлечения, амбулаторно-поликлиническое обслуживание)
-	-	44:27:060101:764	кадастровый	площадь	24658	кв.м	земли населенных пунктов	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта, объекты гаражного назначения, трубопроводный транспорт, объекты придорожного сервиса
-	-	44:27:030101:2895	кадастровый	площадь	562	кв.м	земли населенных пунктов	магазины
-	-	44:27:030101:2899	кадастровый	площадь	854	кв.м	земли населенных пунктов	магазины
-	-	44:27:030101:2898	кадастровый	площадь	750	кв.м	земли населенных пунктов	магазины

-	-	44:27:090801:689	кадастровый	площадь	3380	кв.м	земли населенных пунктов	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, трубопроводный транспорт, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность
-	-	44:27:060101:805	кадастровый	площадь	5935	кв.м	земли населенных пунктов	Производственная деятельность, связь, склад, целлюлозно-бумажная промышленность, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, хранение автотранспорта, амбулаторное ветеринарное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, легкая промышленность, научно-производственная деятельность, строительная промышленность, служебные гаражи

-	-	44:27:070201:535	кадастровый	площадь	3066	кв.м	земли населенных пунктов	Производственная деятельность, связь, склад, целлюлозно-бумажная промышленность, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, хранение автотранспорта, амбулаторное ветеринарное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, легкая промышленность, научно-производственная деятельность, строительная промышленность, служебные гаражи
-	-	44:27:061201:1365	кадастровый	площадь	5232	кв.м	земли населенных пунктов	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, деловое управление, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, трубопроводный транспорт, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность

-	-	44:27:060403:911	кадастровый	площадь	5701	кв.м	земли населенных пунктов	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность
-	-	44:27:060301:3202	кадастровый	площадь	8896	кв.м	земли населенных пунктов	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, деловое управление, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, трубопроводный транспорт, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность
-	-	44:27:030101:2900	кадастровый	площадь	1632	кв.м	земли населенных пунктов	общественное питание



Сведения о лицах, предоставляющих имущество, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества									Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество, включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
Орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество				Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование						Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
Правообладатель				Арендатор (пользователь)			Документы-основание					Дата	Номер
Полное наименование	ОГРН	ИНН	вид права, на котором правообладатель владеет имуществом	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора					
30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью "Основы Безопасности"	1144401008575	4401155094	10.02.2020	13.02.2025, возобновлен на неопределенный срок	в перечне	Дума города Костромы	решение	01.03.2017	22
-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью "СТ"	1204400004544	4405010396	21.05.2021	20.05.2026	в изменениях	Дума города Костромы	решение	05.09.2018	135
-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью "СТ"	1204400004544	4405010396	21.05.2021	20.05.2026	в изменениях	Дума города Костромы	решение	05.09.2018	135
-	-	-	-	-	-	-	-	-	в изменениях	Дума города Костромы	решение	30.05.2019	88

-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-Промышленная Группа Статус"	1114401002627	4401125646	20.06.2022	31.12.2030	в изменениях	Дума города Костромы	решение	23.12.2021	227
-	-	-	-	-	-	-	-	-	в изменениях	Дума города Костромы	решение	23.12.2021	227
-	-	-	-	-	-	-	-	-	в изменениях	Дума города Костромы	решение	26.10.2023	222
-	-	-	-	-	-	-	-	-	в изменениях	Дума города Костромы	решение	26.10.2023	222
-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Арсенал"	1204400003114	4401196559	12.04.2024	11.11.2031	в изменениях	Дума города Костромы	решение	26.10.2023	222
-	-	-	-	-	-	-	-	-	в изменениях	Дума города Костромы	решение	26.10.2023	222
-	-	-	-	Гусева Евгения Владимировна	315440100012570	440109506391	17.11.2023	16.10.2033	в изменениях	Дума города Костромы	решение	26.10.2023	222
-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью "Сфера Строй"	1224400005246	4400011597	24.01.2025	23.09.2033	в изменениях	Дума города Костромы	решение	31.10.2024	235
-	-	-	-	-	-	-	-	-	в изменениях	Дума города Костромы	решение	31.10.2024	235
-	-	-	-	-	-	-	-	-	в изменениях	Дума города Костромы	решение	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	в изменениях	Дума города Костромы	решение	-	-

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

GRAD.KOSTROMA.GOV.RU

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменения в перечень муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход""**

Проект решения Думы города Костромы "О внесении изменения в перечень муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее соответственно – проект решения, Перечень) вносится в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Закон № 209-ФЗ), частью 8 статьи 3 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", утвержденного решением Думы города Костромы от 20 апреля 2010 года № 46 (далее – Порядок).

В соответствии со статьей 18 Закона № 209-ФЗ оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными

программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами).

В соответствии с частью 8 статьи 3 Порядка изменения к Перечню утверждаются Думой города Костромы с учетом решения Совета по предпринимательству при Главе города Костромы.

Проектом решения предлагается изложить Перечень в новой редакции в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года № 264, а также:

1) исключить из Перечня:

а) в связи с выкупом в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" арендатора - общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства № 1" арендуемого имущества:

- 11 единиц движимого имущества: станок заточной с инвентарным номером 102, сварочный аппарат с инвентарным номером 105, станок токарный с инвентарным номером 107, сейф с инвентарным номером 109, станок настольно-сверлильный с инвентарным номером 112, станок КДС с инвентарным номером 113, сейф металлический с инвентарным номером 118, сейф металлический с инвентарным номером 119, станок деревообрабатывающий с инвентарным номером 600, станок фрезерный с инвентарным номером 601, станок долбежный деревообрабатывающий с инвентарным номером 602;

- 4 нежилых помещения с кадастровыми номерами 44:27:040409:251, 44:27:040409:254, 44:27:040409:255, 44:27:040409:256 общей площадью 447,6 квадратного метра в здании по адресу: город Кострома, улица Калиновская, дом 25а;

б) нежилое помещение с кадастровым номером 44:27:070216:1031, площадью 247,5 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Кинешемское шоссе, дом 35, помещение 106 в виду актовой записи о смерти Муртузалиевой Дианы Юсуповны 7 октября 2024 года и судебных разбирательств по возврату указанного помещения из незаконного владения;

2) уточнить фактическое использование следующих земельных участков:

а) земельный участок с кадастровым номером 44:27:090801:689, площадью 3380 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, трубопроводный транспорт, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность, имеющий местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Солониовская, земельный участок 14, предоставлен по договору аренды от 12 апреля 2024 года № 2024.29907 субъекту малого или среднего предпринимательства (категория: микропредприятие) обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Арсенал" (ОГРН 1204400003114) на срок по 11 ноября 2031 года;

б) земельный участок с кадастровым номером 44:27:070201:535, площадь 3066 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: производственная деятельность, связь, склад, целлюлозно-бумажная промышленность, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, хранение автотранспорта, амбулаторное ветеринарное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, легкая промышленность, научно-производственная деятельность, строительная промышленность, служебные гаражи, имеющий местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 63а, предоставлен по договору аренды земельного участка № Д.1379 от 17 ноября 2023 года субъекту малого или среднего предпринимательства (категория: микропредприятие) Гусевой Евгении Владимировне (ОГРН 315440100012570) на срок по 16 октября 2033 года;

в) земельный участок с кадастровым номером 44:27:061201:1365, площадью 5232 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, деловое управление, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, трубопроводный транспорт, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность, имеющий местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Деминская, земельный участок 4б, предоставлен по договору аренды земельного участка № 2025.2458 от 24 января 2025 года субъекту малого или среднего предпринимательства (категория: микропредприятие) обществу с ограниченной ответственностью "Сфера Строй" (ОГРН 1224400005246) на срок по 23 сентября 2033 года;

3) включить в перечень:

а) земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3202, площадью 8896 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, деловое управление, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, трубопроводный транспорт, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, в районе дома 126д;

б) земельный участок с кадастровым номером 44:27:030101:2900, площадью 1632 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное питание, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Героев, земельный участок 177.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы "О внесении изменения в перечень муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" "**

В случае принятия решения Думы города Костромы "О внесении изменения в перечень муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" " отмена, приостановление, изменение или принятие решений Думы города Костромы не потребуются.

## КОНТРОЛЬНЫЙ ЛИСТ

**определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы "О внесении изменения в перечень муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход""**

№ п/п	Проект нормативного правового акта	ДА / НЕТ
1	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке	НЕТ
2	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязательных требований, запретов и ограничений для субъектов иной экономической деятельности	НЕТ
3	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов инвестиционной деятельности, исходя из того, что инвестиционной является деятельность по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	НЕТ
4	разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с федеральным законодательством или региональным законодательством	НЕТ

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта:

да/нет

(ненужное зачеркнуть)

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



## ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.

Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32.

E-mail: [gorod\\_kostroma@kostroma.gov.ru](mailto:gorod_kostroma@kostroma.gov.ru), <https://grad.kostroma.gov.ru>.

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе города Костромы

Журину Ю. В.

### **О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы**

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения Думы города Костромы "О внесении изменения в перечень муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"" (далее – проект решения).

Представление проекта решения на всех стадиях рассмотрения Думой города Костромы поручено начальнику Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Сентемовой Надежде Александровне.

- Приложение:
1. Проект решения на 13 листах в 1 экземпляре;
  2. Пояснительная записка на 3 листах в 1 экземпляре;
  3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения на 1 листе в 1 экземпляре;
  4. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения на 1 листе в 1 экземпляре;
  5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на 91 листе в 1 экземпляре;
  6. Письмо Главы города Костромы от 20 июня 2025 года № 01-90/627 на 1 листе в 1 экземпляре.

А. В. Смирнов